

Päästeamet
Raua tn 2
10124 Tallinn
rescue@rescue.ee

Koopia:
Siseministeerium, info@siseministeerium.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

13.03.2024 KPJ-6/2024-73

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal (v.a F. R. Kreutzwaldi tn 5a, Rakvere objekt, mille osas esitatakse teade üüritingimuste muutmiseks hiljemalt 1. detsembriks). Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2023 oli 4,0%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2025, leiate kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Aiandi tn 4, Häädemeeste alevik objekti üürileping lõpeb 28.02.2025, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 28.02.2025. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, on üüriteatisel alates 01.03.2025 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Pritsu, Hullo küla, Vormsi vald objekti üürileping lõpeb 31.03.2025, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 31.03.2025. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, on üüriteatisel alates 01.04.2025 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Kalevi tn 8, Kuressaare objekti üürileping lõpeb 31.08.2025, mistõttu on üüri indekseeritud kuni 31.08.2025. Kuna oleme arvestanud, et üürnik soovib pärast üürilepingu lõppemist üüripinna kasutamist jätkata, on üüriteatisel alates 01.09.2025 näidatud uue kulupõhise üürilepingu eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud uued tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uutes tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Posti tn 52c, Mustla, Lipuväljak 22, Otepää ja Aleksandri tn 11a, Tartu objektide üüris sisalduvat tehnohoolduse tasu on alates 01.01.2025 tõstetud seoses teenuse mahu suurenemisega, kuid üüriteatisel näidatud tasud automaatselt ei kohaldu. Uutes üüritasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingute muudatused.

Erika tn 3, Jaama tn 4 ja Paldiski mnt 47, Tallinn objektide üüritasusid on alates 01.01.2025, 01.05.2025 ja 01.11.2025 tõstetud vastavalt üürilepingute tüüpitingimuste punktile 3.17, kuid üüriteatisel näidatud tasud automaatselt ei kohaldu. Uutes üüritasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse üürilepingute muudatused.

Soo tn 2, Pärnu-Jaagupi objekti üüri- ja kõrvalteenuste tasude juurde on eelarvestatud ka uue omandatava Uus tn 20, Pärnu-Jaagupi objekti eeldatavad üüri- ja kõrvalteenuste tasud. Üüriteatisel toodud tasud on indikatiivsed ning automaatselt ei kohaldu. Uue objekti üüri- ja kõrvalteenuste tasudes kokkuleppimiseks sõlmitakse uus üürileping.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümmne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste

muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2024.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2023. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori (ragne.kunnapas@rkas.ee) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Järgnevate objektide osas Riigi Kinnisvara AS 2025. aasta tasude üüriteatisei ei esita järgmistel põhjustel:

- Metsküla tee 1, Viljandi linn objekti osas on alates 16.01.2024 üüris sisalduvate kapitalikomponentide suuruse muutmiseks ja annuiteetmaksograafikute asendamiseks sõlmimisel üürilepingu muudatus. Lisaks täpsustatakse üüri- ja kõrvalteenuste tasusid hanke tulemuste ja täpsustatud prognoosi alusel.
- Pargi tn 1a // 4, Kilingi-Nõmme objekti üürileping lõpeb 31.10.2024 ning alates 01.11.2024 kolib üürnik uuele üüripinnale asukohaga Pärnu tn 79, Kilingi-Nõmme. Uue üüripinna üüri- ja kõrvalteenuste tasude kokkuleppimiseks sõlmitakse pärast ehitustööde lõppemist ja üüripinna üürnikule üleandmist uus üürileping.
- Põllu tn 23, Paide üürileping lõpeb üürniku kolimisel uuele üüripinnale asukohaga Järve tee 4, Paide. Uue üüripinna üüri- ja kõrvalteenuste tasude kokkuleppimiseks sõlmitakse pärast ehitustööde lõppemist ja üüripinna üürnikule üleandmist Järve tee 4, Paide üürilepingu muudatus.
- Tööstuse tn 19, Haapsalu üürileping lõpeb üürniku kolimisel uuele üüripinnale asukohaga Tallinna mnt 85, Uuemõisa alevik. Uue üüripinna üüri- ja kõrvalteenuste tasude kokkuleppimiseks sõlmitakse pärast ehitustööde lõppemist ja üüripinna üürnikule üleandmist Tallinna mnt 85, Uuemõisa alevik üürilepingu muudatus.

Lugupidamisega

Allkirjastatud digitaalselt

Karel Aasrand

Haldusteenuste direktor

Lisad:

- 2025 - IDA - Paasteamet - I. Pavlovi tn 4 - Sillamae linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2020-335)
- 2025 - IDA - Paasteamet - Jarvekula tee 40 - Jarve linnaosa - Kohtla-Jarve linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-43)
- 2025 - IDA - Paasteamet - Koidu tn 3 - Narva-Joesuu linn - Narva-Joesuu linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-76)
- 2025 - IDA - Paasteamet - Pikk tn 18a - Tapa linn - Tapa vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-87)
- 2025 - IDA - Paasteamet - Rahu tn 38 - Johvi linn - Johvi vald - Ida-Viru maakond (U3651-12)
- 2025 - IDA - Paasteamet - Silla tn 3b - Rakvere linn - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-131)
- 2025 - IDA - Paasteamet - Staadioni tn 4 - Kunda linn - Viru-Nigula vald - Laane-Viru maakond (KPJ-4-2022-66)
- 2025 - IDA - Paasteamet - Vahtra tn 3 - Narva linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-209)
- 2025 - IDA - Paasteamet - Vilkuri tn 1 - Iisaku alevik - Alutaguse vald - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-79)
- 2025 - IDA - Paasteamet - Viru tn 23 - Kivioli linn - Luganuse vald - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2021-24)
- 2025 - LAA - Paasteamet - A. H. Tammsaare pst 61 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2021-19)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Aiandi tn 4 - Haademeeste alevik - Haademeeste vald - Pärnu maakond (U8575-15)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Kalevi tn 8 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2022-58)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Kaluri tn 1 - Orissaare alevik - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2022-100)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Kevade tn 10 - Sulupere kula - Rapla vald - Rapla maakond (KPJ-4-2020-233)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Kooli tn 8 - Kihelkonna alevik - Saaremaa vald - Saare maakond (KPJ-4-2022-59)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Korgessaare mnt 47 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (KPJ-4-2022-133)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Lohangu - Saare kula - Saaremaa vald - Saare maakond (U13663-17)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Mae plats 3 - Kaina alevik - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (KPJ-4-2022-136)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Papiniidu tn 29-10 - Pärnu linn - Pärnu linn - Pärnu maakond (KPJ-4-2022-144)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Pärnu mnt 32 - Marjamaa alev - Marjamaa vald - Rapla maakond (KPJ-4-2022-111)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Piiri tn 10 - Lihula linn - Laaneranna vald - Pärnu maakond (KPJ-4-2021-187)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Piirioja - Ruhnu kula - Ruhnu vald - Saare maakond (U12880-17)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Pritsu - Hullo kula - Vormsi vald - Laane maakond (U8842-15)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Sireli tn 14 - Risti alevik - Laane-Nigula vald - Laane maakond (KPJ-4-2022-137)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Soo tn 2 - Pärnu-Jaagupi alev - Pohja-Parnumaa vald - Pärnu maakond (KPJ-4-2022-95)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Tehaste tn 18 - Jarvakandi alev - Kehtna vald - Rapla maakond (KPJ-4-2022-60)
- 2025 - LAA - Paasteamet - Tehnika tn 6 - Turi linn - Turi vald - Jarva maakond (KPJ-4-2020-322)

2025 - LAA - Paasteamet - Tookoja - Ruhnu kula - Ruhnu vald - Saare maakond (KPJ-4-2023-84)
2025 - LAA - Paasteamet - Toostuse tee 3 - Aravete alevik - Jarva vald - Jarva maakond (KPJ-4-2022-132)
2025 - LAA - Paasteamet - Transvaali tn 58 - Kuressaare linn - Saaremaa vald - Saare maakond (U4769-12)
2025 - LAA - Paasteamet - Valve - Lemsi kula - Kihnu vald - Parnu maakond (U16819-19)
2025 - LAA - Paasteamet - Vandra kontor - Allikonnu kula - Pohja-Parnumaa vald - Parnu maakond (U11274-16)
2025 - LAA - Paasteamet - Viljandi mnt 11 - Kohila alev - Kohila vald - Rapla maakond (KPJ-4-2022-110)
2025 - LOU - Paasteamet - Aia tn 36 - Jogeva linn - Jogeva vald - Jogeva maakond (KPJ-4-2022-121)
2025 - LOU - Paasteamet - Aleksandri tn 11a - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2022-127)
2025 - LOU - Paasteamet - Jaama tn 207 - Tartu linn - Tartu linn - Tartu maakond (KPJ-4-2021-124)
2025 - LOU - Paasteamet - Jarvesuu tn 11 - Varska alevik - Setomaa vald - Voru maakond (KPJ-4-2022-129)
2025 - LOU - Paasteamet - Kaarlimoisa tee 4 - Vaike-Kamari kula - Poltsamaa vald - Jogeva maakond (KPJ-4-2023-55)
2025 - LOU - Paasteamet - Karja tn 16 - Valga linn - Valga vald - Valga maakond (U13623-17)
2025 - LOU - Paasteamet - Kirde tn 14 - Elva linn - Elva vald - Tartu maakond (KPJ-4-2023-41)
2025 - LOU - Paasteamet - Kooli tn 1 - Abja-Paluoja linn - Mulgi vald - Viljandi maakond (KPJ-4-2022-82)
2025 - LOU - Paasteamet - Lao tn 17 - Polva linn - Polva vald - Polva maakond (KPJ-4-2022-61)
2025 - LOU - Paasteamet - Lipuvaljak 22 - Otepaa linn - Otepaa vald - Valga maakond (KPJ-4-2022-106)
2025 - LOU - Paasteamet - Lossi tn 4 - Alatskivi alevik - Peipsiaare vald - Tartu maakond (KPJ-4-2021-207)
2025 - LOU - Paasteamet - Metsa tn 1a - Torva linn - Torva vald - Valga maakond (KPJ-4-2022-81)
2025 - LOU - Paasteamet - Moniste depoo - Moniste kula - Rouge vald - Voru maakond (KPJ-4-2022-139)
2025 - LOU - Paasteamet - Narva tn 20 - Mustvee linn - Mustvee vald - Jogeva maakond (KPJ-4-2022-128)
2025 - LOU - Paasteamet - Pajusi mnt 37a - Poltsamaa linn - Poltsamaa vald - Jogeva maakond (KPJ-4-2022-140)
2025 - LOU - Paasteamet - Patisilla tee 6 - Vastseliina alevik - Voru vald - Voru maakond (U11278-16)
2025 - LOU - Paasteamet - Posti tn 52c - Mustla alevik - Viljandi vald - Viljandi maakond (U4092-12)
2025 - LOU - Paasteamet - Rahu tn 17 - Rapina linn - Rapina vald - Polva maakond (KPJ-4-2022-130)
2025 - LOU - Paasteamet - Rapina mnt 20a - Voru linn - Voru maakond (KPJ-4-2021-130)
2025 - LOU - Paasteamet - Same tee 1 - Tabivere alevik - Tartu vald - Tartu maakond (U15512-18)
2025 - POH - Paasteamet - Erika tn 3 - Pohja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U17001-19)
2025 - POH - Paasteamet - Jaama tn 4 - Nommela linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U15172-18)
2025 - POH - Paasteamet - Kalurite tn 2a - Loksa linn - Harju maakond (U9614-15)
2025 - POH - Paasteamet - Kase tn 61 - Pirita linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-89)
2025 - POH - Paasteamet - Kloostrimetsa tee 22 - Pirita linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-86)
2025 - POH - Paasteamet - Kooli tn 16 - Kehra linn - Anija vald - Harju maakond (KPJ-4-2023-60)
2025 - POH - Paasteamet - Mansaku tn 8 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-85)
2025 - POH - Paasteamet - Osmussaare tn 2 - Lasnamae linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2021-134)
2025 - POH - Paasteamet - Paldiski mnt 47 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U15174-18)
2025 - POH - Paasteamet - Pritsu - Vardja kula - Kose vald - Harju maakond (KPJ-4-2021-158)
2025 - POH - Paasteamet - Raua tn 2 - Kesklinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (KPJ-4-2022-74)
2025 - POH - Paasteamet - Sadama tn 39 - Paldiski linn - Laane-Harju vald - Harju maakond (KPJ-4-2022-84)
2025 - POH - Paasteamet - Ulejoe tee 2a - Keila linn - Harju maakond (KPJ-4-2020-232)
2025 - POH - Paasteamet - Vana-Narva mnt 3 - Maardu linn - Harju maakond (KPJ-4-2022-197)
2025 - POH - Paasteamet - Veose tn 1 - Maardu linn - Harju maakond (KPJ-4-2022-223)

Koostaja Anu Irval